

JEGYZŐKÖNYV

SZENTPÉTERFA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. SZEPTEMBER 1. NAPJÁN

TARTOTT

RENDKÍVÜLI

ÜLÉSÉRŐL.

Hozott határozatok:

28/2020.(IX.1.) számú határozat: a szentpéterfai 191 és 192. hrsz- ú ingatlan telekalakítási megállapodásának jóváhagyása

29/2020. (IX.1.) számú határozat: a szentpéterfai 78, 79/2 és 80/1. hrsz-ú ingatlan telekalakítási megállapodásának jóváhagyása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentpéterfa Község Önkormányzata képviselő-testülete 2020. szeptember 1. napján 17.30 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Pornóapáti Közös Önkormányzati Hivatal Szentpéterfai Kirendeltsége.

Jelen vannak: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester, Gaál Krisztina Judit, dr. Handler András, Kohuth Miklós, Papp Tamás, Udvardi József, Wágnerné Bodó Judit szentpéterfai települési képviselők..

Tanácskozási joggal van jelen: dr. Gáspár Mónika aljegyző.

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester megállapítja, hogy a hét képviselő-testületi tag közül hét fő van jelen, ezért a képviselő-testület ülése határozatképes.

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester javaslatot tesz a testületi ülés napirendjére.

A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján - egyhangúlag - a következő napirendet fogadja el:

1./ a szentpéterfai 191 és 192. hrsz- ú ingatlanok telekalakítási megállapodásának jóváhagyása
Előadó: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

2./ a szentpéterfai 78, 79/2 és 80/1. hrsz- ú ingatlanok telekalakítási megállapodásának jóváhagyása

Előadó: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

I. napirendi pont:

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester: Elkészült az iskola melletti telekrész telekalakítási szerződése, amelynek az 5/2020. (V.12.) polgármesteri határozat volt az alapja. A szerződés aláírásra került, a Vas Megyei Kormányhivatal VA -06/FCSTBF-36696/1/2020. számú döntésével hozzájárult. Ismerteti a telekalakítási megállapodást. *(jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Szentpéterfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

28/2020. (IX.1.) számú határozat:

Szentpéterfa Község Önkormányzata képviselő-testülete a jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerint telekalakítási megállapodást a szentpéterfai 191. és a 192. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában jóváhagyja.

II. napirendi pont:

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester: Elkészült az óvoda mögötti telekrészek telekalakítási szerződése, amelynek az 5/2020. (V.12.) polgármesteri határozat volt az alapja. A szerződés aláírásra került. Ismerteti a telekalakítási megállapodást. *(jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete)*

Dr. Handler András képviselő elmondja, hogy szerződő félként szerepel a szerződésben, így személyes érintettsége fennáll.

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester felteszi szavazásra, hogy dr. Handler András a testület a szerződés jóváhagyásával kapcsolatosan kizárja-e a szavazásból?

Szentpéterfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

29/2020. (III.13.) számú határozat:


Szentpéterfa Községi Önkormányzat képviselő-testülete a szentpéterfai 78., 79/2. és 80/1. hrsz-ú ingatlanok telekalakítási megállapodás jóváhagyása ügyében kizárja a szavazásból dr. Handler András képviselőt.

Szentpéterfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

30/2020. (IX.1.) számú határozat:

Szentpéterfa Község Önkormányzata képviselő-testülete a jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerint telekalakítási megállapodást a szentpéterfai 78., 79/2. és 80/1. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában jóváhagyja.

Több napirend, kérdés, hozzászólás nem történt, ezért Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester az ülést 18.30 órakor bezárta.


Skrapitsné Jurasits Ágnes
polgármester

Kelt mint első oldalon


Dr. Línhárt Gábor
jegyző



Szentpéterfa Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Szentpéterfa Község Önkormányzata **2020. szeptember 1. napján (kedden) 17.30 órakor** ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Pornóapáti Közös Önkormányzati Hivatal Szentpéterfai Kirendeltsége

Az ülés tervezett napirendje:

1./ a szentpéterfai 191 és 192. hrsz- ú ingatlanok telekalakítási megállapodásának jóváhagyása
Előadó: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

2./ a szentpéterfai 78, 79/2 és 80/1. hrsz- ú ingatlanok telekalakítási megállapodásának jóváhagyása

Előadó: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

Szentpéterfa, 2020. augusztus 24.

Skrapitsné Jurasits Ágnes sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Szentpéterfa Községi Önkormányzat 2020. szeptember 1-jén tartott
rendkívüli ülésről

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

Skrapitsné Jurasits Ágnes
.....

Gaál Krisztina Judit

Gaál Krisztina Judit
.....

Dr. Handler András

Dr. Handler András
.....

Kohuth Miklós

Kohuth Miklós
.....

Papp Tamás

Papp Tamás
.....

Udvardi József

Udvardi József
.....

Wágnerné Bodó Judit Katalin

Wágnerné Bodó Judit Katalin
.....

Dr. Gaálspálka Mária
.....

Dr. Gaálspálka Mária
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről **Németh Richárd** (született: Németh Richárd, aki 1992. augusztus 19. napján született Szombathelyen, anyja neve: Szakács Edit, személyi azonosítója: 1-920819-3194, adóazonosító jele: 8458863227, 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 101. szám alatti lakos, magyar állampolgár) és **Némethné Kóbor Nikoletta** (született: Kóbor Nikoletta, aki 1993. október 2. napján született Szombathelyen, anyja neve: Molnár Ildikó, személyi azonosítója: 2-931002-6769, adóazonosító jele: 8462951763, 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 101. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **eladók**,

Másrészről **Szentpéterfa Község Önkormányzata** (9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 91., statisztikai azonosító: 15733809-8411-321-18, adószám: 15733809-2-18, képviseli: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester), mint **vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi állapota szerint:
 - a **szentpéterfai belterületi 191 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 101. szám alatt lévő 1798 négyzetméter alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan az eladók egymás közt egyenlő, 1/2 - 1/2 arányú közös tulajdonát képezi. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant a Magyar Állam javára 1.430.000.- forint családok otthonteremtési kedvezménye és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Ezt meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes,
 - a **szentpéterfai belterületi 192 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 103. szám alatt lévő 2998 négyzetméter alapterületű kivett általános iskola és lakás megnevezésű ingatlan a vevő kizárólagos tulajdonát képezi. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant a Gazdasági Minisztérium javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom terheli 2022. január 6. napjáig. Ezt meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 2.) A felek rögzítik, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanok tekintetében egyező akarattal telekalakítást, telekhatár rendezést hajtanak végre, mellyel kapcsolatban Szilárd Zsolt e. v. elkészítette a telekalakítási vázrajzot 2041517/2020 munkaszám alatt, mely vázrajzot a Szombathelyi Járási Földhivatal záradékolt. A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a fenti változási vázrajz a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyet a felek aláírnak.
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a telekhatár-rendezés következtében az alábbi földrészletek jönnek létre:
 - a **szentpéterfai belterületi 191 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 101. szám alatt lévő 1147 négyzetméter alapterületű kivett lakóház, udvar, 3 gazdasági épület megnevezésű ingatlan,
 - a **szentpéterfai belterületi 192 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 103. szám alatt lévő 2998 négyzetméter alapterületű kivett általános iskola és lakás megnevezésű ingatlan.

- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok jogi helyzetét az alábbiak szerint rendezik és az alábbiak szerint kérik feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásban:
- a **szentpéterfai belterületi 191 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 101. szám alatt lévő ingatlan tulajdonosai továbbra is az eladók eredeti jogcímeiken, változatlan tulajdoni hányadokkal. Az ingatlant a Magyar Állam javára 1.430.000.- forint családok otthonteremtési kedvezménye és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Ezt meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
 - a **szentpéterfai belterületi 192 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 103. szám alatt lévő ingatlan kizárólagos tulajdonosa továbbra is a vevő eredeti és vételi jogcímen. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 5.) Szerződő felek jelen telekmegosztással kapcsolatosan rögzítik, hogy a szentpéterfai belterületi 191 helyrajzi szám alatti ingatlan területe 651 négyzetméterrel csökken, míg a szentpéterfai belterületi 192 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területe ugyanezen térmértékkel növekszik. A fentiekre való tekintettel az eladó eladja, a vevő pedig megveszi a szentpéterfai belterületi 191 helyrajzi szám alatti ingatlanból a telekhatárrendezés eredményeként a szentpéterfai belterületi 192 helyrajzi szám alatti ingatlanhoz átcsatolt 651 négyzetméter térmértékű udvarrészt a kölcsönösen kialakított 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forint vételárért. Szerződő felek a vételár megfizetése tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg. A vevő a teljes vételárat Németh Richárd eladó OTP Banknál vezetett 11773470-00990970 számú számlájára teljesíti. A vételár megfizetésének határideje a jelen jogügylet önkormányzati képviselőtestület általi jóváhagyásától számított 15. nap. Az eladók a vételárat tulajdoni hányadaik arányában osztják fel egymás között.
- 6.) Az eladók a teljes vételár megfizetéséig az ingatlanrész tekintetében a tulajdonjogukat fenntartják. Az eladók az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges nyilatkozatot (bejegyzési engedély) ingatlan-nyilvántartási eljárásra alkalmas okirati formában, négy eredeti példányban a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezik, azzal, hogy azt az ügyvédi letétből a letéteményes ügyvéd a teljes vételár megfizetését követően az illetékes földhivatal felé haladéktalanul kiadja. Az eladók a teljes vételár megfizetését a letéteményes ügyvéd részére haladéktalanul jelezni kötelesek. Amennyiben a vevő a fenti határidőig a vételárat az eladók részére nem fizeti meg, úgy az eladók jogosultak az adásvételi szerződéstől előzetes felszólítást követően elállni.
- 7.) Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul eljárnak a Vas Megyei Kormányhivatalnál annak érdekében, hogy a Kormányhivatal, mint az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának képviselője a jelen jogügylethez a hozzájárulását megadja. A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a hozzájárulás megtagadása esetén a jelen szerződést felbontják és az eredeti állapotot helyreállítják.
- 8.) A vevő a teljes vételár kifizetésének napjától kezdődően lép a telekalakítás eredményeként a tulajdonába került ingatlanrész birtokába, attól a naptól húzza hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt. A vevő a megvásárolt ingatlanrész a megtekintett állapotban veszi meg. Az eladók szavatosságot vállalnak az átruházott ingatlanrész - fenti terhen kívüli - per-, teher- és igénymentességéért. A vevő per-, teher- és igénymentes ingatlanrész tulajdonjogát szerzi meg.

- 9.) A felek kéri és feljogosítják a Szombathelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a jelen szerződés elintézését a teljes vételár megfizetésének igazolását tartalmazó bejegyzési engedély megérkezéséig az Inyvt. 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján függőben tartani szíveskedjék, majd ezt követően a jelen szerződés alapján a szentpéterfai belterületi 191 és 192 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok alapterülete vonatkozásában bekövetkezett változásokat a szerződés szerinti tartalommal az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezni szíveskedjék, akként, hogy a tulajdonosok tulajdoni hányadai változatlanok maradnak.
- 10.) A vevő vállalja, hogy a vevői képviselőtestület jóváhagyó határozatát a jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül beszerzi.
- 11.) Szerződő felek rögzítik, hogy az eladók nagykorú, magyar állampolgárok, kiknek jogügyletkötési képességük korlátozva nincs. A vevő az önkormányzati törvényben felruházott jogokkal rendelkező helyi önkormányzat, melynek jogügyletkötési képessége korlátozva nincs.
- 12.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében energetikai tanúsítványt nem kell készíteni, mivel az átruházott ingatlanrészben felépítmény nem található.
- 13.) Az ingatlan átírásával kapcsolatos terheket, költségeket a vevő viseli.
- 14.) Az eljáró ügyvéd az illetékekkel kapcsolatos hatályos rendelkezésekről a vevőt tájékoztatja, aki a tájékoztatást megértette. Az Illetéktörvény 5. § (1) b) pontja értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a helyi önkormányzat, így a jelen jogügylet vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettséggel nem jár.
- 15.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az eladókat arról, hogy a jelen jogügylet folyamánként személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség akkor keletkezik, ha az ingatlan megszerzésekor megállapított arányos forgalmi érték alacsonyabb a jelen szerződés alapján jutó vételárnál (Személyi jövedelemadóról szóló törvény 62. §).
- 16.) Felek megbízzák Dr. Forstóber Gábor 9700 Szombathely, Thököly Imre út 44. I/2. szám alatti ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával. A jelen szerződés ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek rögzítik, hogy a jelen okirat négy lapból áll, melynek mindegyikét aláírták.

A szerződő felek jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívántak, így azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében sajátkezűleg aláírták.

Kelt Szombathelyen, 2020. augusztus 3. napján

.....
Németh Richárd eladó

.....
Némethné Kóbor Nikoletta eladó

.....
Szentpéterfa Község Önkormányzata vevő
képviseli: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

Jelen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem
Szombathelyen, 2020. augusztus 3. napján
Dr. Forstóber Gábor ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36060183)



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VA-06/FCSTBF-36696/1/2020.

Ügyintéző: Pichlerné dr. Csárics Vera

Telefon: 94/516-457

Tárgy: hozzájárulás

A VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATALA az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Állam képviseletében

h o z z á j á r u l ,

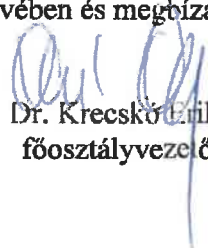
hogy jelenleg az 1/2 tulajdoni arányban **Némethné Kóbor Nikoletta** (szül: 1993., an: Molnár Ildikó), az 1/2 tulajdoni arányban **Németh Richárd** (szül: 1992., an: Szakács Edit), tulajdonát képező **Szentpéterfa belterület 191 helyrajzi számú, természetben 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 101.számú ingatlanra vonatkozóan 2020. augusztus 3. napján kelt „Telekalakítási Megállapodás” és a 2041517/2020. munkaszámú változási vázrajz dokumentumokban foglaltak alapján 1798 m²-ről 1147 m²-re történő terület változása az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Magyar Állam javára bejegyzett terhek változatlanul hagyása mellett.**

Jelen nyilatkozat feltétlen és visszavonhatatlan.

Szombathely, 2020. év 08. hónap 18. nap



Harangozó Bertalan
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Krecskó Érika
főosztályvezető

Kapja:

- 1) Ügyfél
- 2) Irattár

Vas Megyei Kormányhivatal
Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály
9700 Szombathely, Kőszegi u. 36-40.

TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről **Libricz Tivadarné** (született: Szoldatits Judit, aki 1953. október 29. napján született Szombathelyen, anyja neve: Horváth Róza, személyi azonosítója: 2-531029-0119, adóazonosító jele: 8317123464, 9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos utca 9. szám alatti lakos, magyar állampolgár), **Handler Andrásné** (született: Németh Judit, aki 1947. április 7. napján született Budapesten, anyja neve: Teklits Mária, személyi azonosítója: 2-470407-1448, adóazonosító jele: 8293152834, 9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti lakos, magyar állampolgár), **Dr. Handler András** (született: Handler András, aki 1974. január 15. napján született Szombathelyen, anyja neve: Németh Judit, személyi azonosítója: 1-740115-1176, adóazonosító jele: 8390950774, 9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti lakos, magyar állampolgár) és **Handlerné Milisits Beatrix** (született: Milisits Beatrix, aki 1974. január 17. napján született Szombathelyen, anyja neve: Hirschl Mária, személyi azonosítója: 2-740117-6470, adóazonosító jele: 8390972891, 9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **eladók**,

Másrészről **Szentpéterfa Község Önkormányzata** (9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 91., statisztikai azonosító: 15733809-8411-321-18, adószám: 15733809-2-18, képviseli: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester), mint **vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi állapota szerint:
 - a **szentpéterfai belterületi 78 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 88. szám alatt lévő 2273 négyzetméter alapterületű kivett óvoda megnevezésű ingatlan a vevő kizárólagos tulajdonát képezi. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant a Vas Megyei Kormányhivatal javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog terheli. Ezt meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes,
 - a **szentpéterfai belterületi 79/2 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos utca 9/A. szám alatt lévő 3124 négyzetméter alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan Libritz Tivadarné eladó kizárólagos tulajdonát képezi. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
 - a **szentpéterfai belterületi 80/1 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos utca 11. szám alatt lévő 4640 négyzetméter alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan Handler Andrásné, Dr. Handler András és Handlerné Milisits Beatrix eladók közös tulajdonát képezi. A tulajdoni lap tanúsága szerint Dr. Handler András és Handlerné Milisits Beatrix eladók tulajdoni hányadait a Postabank és Takarékpénztár Rt. javára 1.100.000.- forint megelőlegező kölcsön és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint az ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Ezt meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 2.) A felek rögzítik, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanok tekintetében egyező akarattal telekalakítást, telekhatár rendezést hajtanak végre, mellyel kapcsolatban Szilárd Zsolt e. v. elkészítette a telekalakítási vázrajzot 2042517/2020 munkaszám alatt, mely vázrajzot a Szombathelyi Járási Földhivatal záradékolt. A szerződő felek egyezően

rögzítik, hogy a fenti változási vázrajz a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyet a felek aláírnak.

- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a telekhatár-rendezés következtében az alábbi földrészletek jönnek létre:
- a **szentpéterfai belterületi 78 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 88. szám alatt lévő 5503 négyzetméter alapterületű kivett óvoda megnevezésű ingatlan,
 - a **szentpéterfai belterületi 79/2 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos utca 9/A. szám alatt lévő 1756 négyzetméter alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan,
 - a **szentpéterfai belterületi 80/1 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos utca 11. szám alatt lévő 2778 négyzetméter alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok jogi helyzetét az alábbiak szerint rendezik és az alábbiak szerint kérik feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásban:
- a **szentpéterfai belterületi 78 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Alkotmány utca 88. szám alatt lévő ingatlan tulajdonosa továbbra is a vevő eredeti és vételi jogcímenen, változatlan tulajdoni hányaddal. Az ingatlant a Vas Megyei Kormányhivatal javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog terheli. Ezt meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
 - a **szentpéterfai belterületi 79/2 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos utca 9/A. szám alatt lévő ingatlan kizárólagos tulajdonosa továbbra is Libritz Tivadarné eladó eredeti jogcímen. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
 - a **szentpéterfai belterületi 80/1 helyrajzi szám** alatt felvett és a természetben a 9799 Szentpéterfa, Kossuth Lajos utca 11. szám alatt lévő ingatlan tulajdonosai továbbra is Handler Andrásné, Dr. Handler András és Handlerné Milisits Beatrix eladók eredeti jogcímen. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 5.) Dr. Handler András és Handlerné Milisits Beatrix eladók nyilatkoznak arról, hogy az ingatlanhányadaikat terhelő jelzálogjog és tilalom lejárt, ezért annak törlését kezdeményezték a jelzálogjogosultnál. A fentiek okán az ingatlanhányadaik tehermentesek.
- 6.) Szerződő felek jelen telekmegosztással kapcsolatosan rögzítik, hogy a szentpéterfai belterületi 79/2 helyrajzi szám alatti ingatlan területe 1368 négyzetméterrel, míg a szentpéterfai belterületi 80/1 helyrajzi szám alatti ingatlan területe 1862 négyzetméterrel csökken, míg a szentpéterfai belterületi 78 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területe ezen térmértékek összegével, azaz 3230 négyzetméterrel növekszik. A fentiekre való tekintettel az eladók eladják, a vevő pedig megveszi a szentpéterfai belterületi 79/2 és 80/1 helyrajzi szám alatti ingatlanokból a telekhatárrendezés eredményeként a szentpéterfai belterületi 78 helyrajzi szám alatti ingatlanhoz átcsatolt mindösszesen 3230 négyzetméter térmértékű telekrészt a kölcsönösen kialakított 3.459.330.- Ft, azaz hárommillió-négy százötvenkilencezer-háromszázharminc forint vételárért. Az eladók a vételarat akként osztják fel egymás között, hogy abból Libricz Tivadarné jutó része 1.465.128.- Ft, azaz egymillió-négy százhatvanöt ezer-egyszázhuszonnyolc forint, Handler Andrásné jutó része 619.959.- Ft, azaz hatszázötvenkilencezer-kilencszázötvenkilenc forint, Dr. Handler András jutó része

692.288.- Ft, azaz hatszázkilencvenkettőezer-kettőszáznyolcvannyolc forint, míg Handlerné Milisits Beatrix jutó része 681.955.- Ft, azaz hatszáznyolcvanegyezer-kilencszázötvenöt forint. Szerződő felek a vételár megfizetése tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg. A vevő Libricz Tivadarné eladó jutó részét Libricz Renáta egyéb érdekelt OTP Banknál vezetett 11773470-00845629-00000000 számú számlájára teljesíti. A vevő Handler Andrásné, Dr. Handler András és Handlerné Milisits Beatrix eladók jutó részét Dr. Handler András eladó Erste Banknál vezetett 11991119-81921120-00000000 számú számlájára teljesíti. A vételár megfizetésének határideje a jelen jogügylet önkormányzati képviselőtestület általi jóváhagyásától számított 15. nap. Az eladók a vételarat a fentiek szerint osztják fel egymás között.

- 7.) Az eladók a teljes vételár megfizetéséig az ingatlanrészeik tekintetében a tulajdonjogukat fenntartják. Az eladók az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges nyilatkozatot (bejegyzési engedély) ingatlan-nyilvántartási eljárásra alkalmas okirati formában, négy eredeti példányban a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezik, azzal, hogy azt az ügyvédi letétből a letéteményes ügyvéd a teljes vételár megfizetését követően az illetékes földhivatal felé haladéktalanul kiadja. Az eladók a teljes vételár megfizetését a letéteményes ügyvéd részére haladéktalanul jelezni kötelesek. Amennyiben a vevő a fenti határidőig a vételarat az eladók részére nem fizeti meg, úgy az eladók jogosultak az adásvételi szerződéstől előzetes felszólítást követően elállni.
- 8.) A vevő a teljes vételár kifizetésének napjától kezdődően lép a telekalakítás eredményeként a tulajdonába került ingatlanrész birtokába, attól a naptól húzza hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt. A vevő a megvásárolt ingatlanrészt a megtekintett állapotban veszi meg. Az eladók szavatosságot vállalnak az átruházott ingatlanrész per-, teher- és igénymentességéért. A vevő per-, teher- és igénymentes ingatlanrész tulajdonjogát szerzi meg.
- 9.) A felek kéri és feljogosítják a Szombathelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a jelen szerződés elintézését a teljes vételár megfizetésének igazolását tartalmazó bejegyzési engedély megérkezéséig az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján függőben tartani szíveskedjék, majd ezt követően a jelen szerződés alapján a szentpéterfai belterületi 78, 79/2 és 80/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok alapterülete vonatkozásában bekövetkezett változásokat a szerződés szerinti tartalommal az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezni szíveskedjék, akként, hogy a tulajdonosok tulajdoni hányadai változatlanok maradnak.
- 10.) A vevő vállalja, hogy a vevői képviselőtestület jóváhagyó határozatát a jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül beszerzi.
- 11.) Szerződő felek rögzítik, hogy az eladók nagykorú, magyar állampolgárok, kiknek jogügyletkötési képességük korlátozva nincs. A vevő az önkormányzati törvényben felruházott jogokkal rendelkező helyi önkormányzat, melynek jogügyletkötési képessége korlátozva nincs.
- 12.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében

energetikai tanúsítványt nem kell készíteni, mivel az átruházott ingatlanrészen felépítmény nem található.

- 13.) Az ingatlan átírásával kapcsolatos terheket, költségeket a vevő viseli.
- 14.) Az eljáró ügyvéd az illetékekkel kapcsolatos hatályos rendelkezésekről a vevőt tájékoztatja, aki a tájékoztatást megértette. Az Illetéktörvény 5. § (1) b) pontja értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a helyi önkormányzat, így a jelen jogügylet vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettséggel nem jár.
- 15.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az eladókat arról, hogy a jelen jogügylet folyamatként személyi jövedelemadó fizetési kötelezettségük a Személyi jövedelemadóról szóló törvény 62. § (6) bekezdése szerint nem keletkezik.
- 16.) Felek megbízzák Dr. Forstóber Gábor 9700 Szombathely, Thököly Imre út 44. I/2. szám alatti ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával. A jelen szerződés ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek rögzítik, hogy a jelen okirat négy lapból áll, melynek mindegyikét aláírták.

A szerződő felek jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívántak, így azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében sajátkezűleg aláírták.

Kelt Szombathelyen, 2020. augusztus 3. napján

.....
Libritz Tivadarné eladó

.....
Handler Andrásné eladó

.....
Dr. Handler András eladó

.....
Handlerné Milisits Beatrix eladó

.....
Szentpéterfa Község Önkormányzata vevő
képviseli: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

Jelen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem
Szombathelyen, 2020. augusztus 3. napján
Dr. Forstóber Gábor ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36060183)