

JEGYZŐKÖNYV

SZENTPÉTERFA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. AUGUSZTUS 16. NAPJÁN

TARTOTT

RENDKÍVÜLI

ÜLÉSÉRŐL.

Hozott határozatok:

60/2019. (VIII.16.) számú határozat: pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című felhívásra

61/2019. (VIII.16.) számú határozat: a szentpéterfai 384/1 hrsz- ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásból a Serendipity Consulting Kft. kizárása

62/2019. (VIII.16.) számú határozat: a szentpéterfai 384/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat győztese Yosef Braun 1112 Budapest, Oltványárok utca 20/c I/3. szám alatti lakos

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentpéterfa Község Önkormányzata képviselő-testülete 2019. augusztus 16. napján 17.30 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Pornóapáti Közös Önkormányzati Hivatal Szentpéterfai Kirendeltsége.

Jelen vannak: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester, Haklits Tamás Ambrus, Udvardi József, Takács Ferenc, Wágner Csaba, Wágnerné Bodó Judit, Wágner Csaba szentpéterfai települési képviselők.

Tanácskozási joggal van jelen: dr. Linhárt Gábor jegyző, dr. Gáspár Mónika aljegyző, Krenner Áron

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester megállapítja, hogy a hét képviselő-testületi tag közül hét fő van jelen, ezért a képviselő-testület ülése határozatképes.

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester javaslatot tesz a testületi ülés napirendjére.

A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján - egyhangúlag - a következő napirendet fogadja el:

1./ Magyar Falu Program - „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására”

Előadó: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

2./ a szentpéterfai 384/1 hrsz- ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Előadó: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

I. napirendi pont:

Krenner Áron: ismerteti az előző testületi ülés óta végzett kalkulációkat mind kisebb traktor és kiegészítői, mind a nagyobb traktor vonatkozásában. Elmondja, hogy továbbra is a kisebb gépet tartja hatékonyabbnak, könnyebben mozgatható és amira az önkormányzatnak kell, tehát fűnyírásra tökéletes. A bruttó 15.000.000 Forintos pályázati összeg bekorlátoz. Ha nagy traktorban gondolkodunk, akkor nettó 11.199.000 Ft a traktor, nettó 2.310.000 Ft a rézsúkasza, tehát mindösszesen bruttó 17.145.000 Ft, és más eszköz nincs is hozzá.

Wágner Csaba képviselő kérdésére Krenner Áron: Valóban nem a következő méretű a traktor, hanem az azt követő került kijánlásra. Ennek az az oka, hogy mielőtt a cég kijánl egy terméket, előtte a beszállítóval egyeztetésre kerül, hogy mikor tudja szállítani, sajnos nem lesz a piacon a következő méretű traktor a pályázat bezárásáig, így felelőtlenség lenne kijánlani, ezért az eggyel nagyobb került beárzásra.

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester: Szerintem a célt nem szabad szem elől téveszteni, jelenleg megeszi a falut a fű. Ati a kistraktorral nem bírja, így a munkáját lehet könnyíteni,

egyszerűsíteni és mindenekelőtt gyorsítani. Egy hatékony és mozgékony traktorra van szükség eszközökkel, mindenek előtt rézsúkaszával, a sószóró az utóbbi teleket elnézve lehet, hogy kevésbé fontos, talán egy pótkocsi vagy utánfutó, de így is a pályázati keret adott.

Wágnerné Bodó Judit képviselő: támogatom a polgármester asszony által elmondottakat.

Kohuth Miklós képviselő: A polgármester asszonynak igaza van, hogy fűnyírásra a kisebb gép megfelelő.

Udvardi József képviselő: az előttem szólókkal értek egyet, elsődleges feladat a fűnyírás és ahhoz a kisebb traktor elegendő, de fel kell szerelni rézsúkaszával.

Haklits Tamás Ambrus képviselő: a nagyobb traktort kell beszerezni, pótkocsit ebből a pályázatból nem érdemes, mert az ajánlatban szereplő nem megfelelő, amennyiben a nagyobb gép miatt a pályázati forrás kimerül, akkor később önerőből kell beszerezni a kiegészítőket a rézsúkaszát, a sószóró helyben is megvehető használtan.

Wágner Csaba képviselő: a legjobb a köztes nagyságú traktor lenne, de persze, ha időre vagy egyáltalán nem szerezhető be, akkor ez a megoldás kiesett, Továbbra is a nagyobb traktor a megoldás, hiszen nem csak fűnyírásban kell gondolkodni, hanem jövőre nézve több fajta szállítást is el lehet végezni, pótkocsi és sószóró használtan beszerezhető. Érdemes lenne egy első kihajtásban gondolkodni, akár kicsi, akár nagy.

Takács Ferenc képviselő: a kisebb traktort támogatom.

Krenner Áron: a kicsi traktor ára az alábbiak szerint alakulna: 8.850.000 + ÁFA összesen: 11.239.500 Forint, rézsúkasza: 2.310.000 + ÁFA összesen: 2.933.700, ez eddig 14.173.000 Ft.

Többen együtt: a különbözőzetre érdemes lenne az első kihajtást és egy vonóhorogot rendelni.

Krenner Áron: az első kihajtás: 2.635 EUR + ÁFA, vonóhorog: 300 EUR + ÁFA.

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester: javaslom a testületnek, hogy a pályázaton ISEKI kis traktor, rézsúkaszával, első kihajtással és vonóhoroggal kerüljön beadásra és beszerzésre.

Szentpéterfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – 2 ellenszavazat mellett – a következő határozatot hozza:

60/2019. (VIII.16.) számú határozat:

Szentpéterfa Község Önkormányzata képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében kiírt „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című felhívásra pályázatot nyújt be ISEKI TLE 3400 AHL traktor (max. 40 lóerő, első kihajtás, vonóhorog) és rézsúkasza beszerzésére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

II. napirendi pont:

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester elmondja, hogy a szentpéterfai 384/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázati felhívás került fel a www.szentpeterfa.hu web oldalra. Az ingatlan induló ára 31.400.000 Ft-ban került megállapításra az értékbecslés alapján. Fontos, hogy az adásvétel ÁFA mentes, mivel az ingatlan nem telek és az önkormányzat tulajdonában áll már több mint 2 éve. A pályázat beadási határideje: 2019. augusztus 16. 12 óra volt. A határidőig két ajánlat érkezett, az egyik postán, míg a másikat személyesen hozták be. A bontás 2019. augusztus 16-án 12.00 -kor megtörtént.

Dr. Gáspár Mónika aljegyző ismerteti a bontási jegyzőkönyvet:

„Bontási jegyzőkönyv

Készült: Szentpéterfa Községi Önkormányzat (9799 Szentpéterfa, Alkotmány u. 91.) épületének polgármesteri irodájában 2019. augusztus 16. 12.00 órakor

Tárgy: Szentpéterfa Községi Önkormányzat által megindított „nyilvános pályázati felhívás ingatlan értékesítésére” megnevezésű eljárásban érkezett ajánlatok bontási ülése

Jelen vannak: a melléklet jelenléti ív szerint

Az ajánlatkérő képviselője köszönti a megjelenteket. Az ajánlatkérő képviselője elmondja, hogy nyilvános pályázati felhívás került feltöltésre 2019. május 8-án a www.szentpeterfa.hu weboldalra a szentpéterfai 384/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a meghatározott ajánlattételi határidőig, azaz 2019. augusztus 16-a 12.00 óráig 2 db ajánlatot nyújtottak be.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő tájékoztatja a résztvevőket, hogy a beérkezett ajánlatok kibontásával megkezdte az ajánlatok értékelését. A fenti tájékoztatást követően az ajánlatkérő képviselője az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen csomagolásokat felbontja, és ismerteti az alábbi adatokat:

1. Ajánlattevő neve: Serendipity Consulting Kft.

Ajánlattevő címe: 1121 Budapest, Laura u. 21/4.

felkínált ár: 32.100.000 Ft, 12 havi egyenlő részletben (12 x 2.675.000 Ft) banki átutalással

Az ajánlat két oldalra terjedő összefűzés nélküli irat, az első oldalon ismeretlen személy eredeti kézjeggyel, a második oldalon kizárólag szkennelt aláírással került ellátásra.

Az ajánlathoz eredeti kézjeggyel ellátott 2019. augusztus 15. napi zárású cégkivonat, valamint kézjeggyel ellátott aláírás mintát fénymásolatban csatoltak.

Az aláírás mintán szereplő név eltér az ajánlat 2. oldalán szereplő névtől.

2. Ajánlattevő neve: BRAUN YOSEF.

Ajánlattevő címe: 1112 Budapest, Oltványárok u. 20/C I/3.

felkínált ár: 31.400.000 Ft, 1.000.000 Ft az adásvételi szerződés aláírásának és a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondását követően 8 napon belül átutalással, 30.400.000 Ft a kialakított

apartmanok értékesítését követően legkésőbb legkésőbb 2021. augusztus 31-ig.

Az ajánlat 4 összefűzött oldalból áll, mindegyik oldalt az ajánlattevő aláírta, valamint a 3. és 4. oldalon tanúk neve, aláírása és személyi igazolványszáma is szerepel.

Az ajánlatok részletes tartalmának számbavételére és átvizsgálására az értékelési időszakban kerül sor.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, ajánlatkérő képviselője befejezettnek nyilvánította a bontási ülést.

Kmf.

*Skrapitsné Jurasits Ágnes
az ajánlatkérő képviselője*

Dr. Gáspár Mónika aljegyző elmondja, hogy a fentiek alapján a Serendipity Consulting Kft ajánlata formailag nem megfelelő, érvénytelen, ezért az értékelési szakaszra nem bocsátható. Braun Yosef ajánlata formailag megfelelő, érvényes, így értékelhető.

Haklits Tamás Ambrus képviselő: Hiánypótlásra lehetőség lenne.

Wágner Csaba képviselő: ismeri a Serendipity Consulting Kft ügyvezetőjét és javasolja hiánypótlás kiadását.

Dr. Gáspár Mónika aljegyző: hiánypótlásra csak akkor van lehetőség, ha alakilag, formailag megvan az érvényes pályázat, de ebben az esetben ez hiányzik.

Skrapitsné Juraitis Ágnes polgármester javasolja, hogy a Serendipity Consulting Kft. ajánlatát zárja ki testület, mivel az alakilag érvénytelen.

Szentpéterfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – 1 ellenszavazat mellett – a következő határozatot hozza:

61/2019. (VIII.16.) számú határozat:

Szentpéterfa Község Önkormányzata képviselő-testülete a szentpéterfai 384/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásból a Serendipity Consulting Kft. (1121 Budapest, Laura u. 21/4) 2019. augusztus 16-án benyújtott ajánlatát kizárja, mivel az formailag nem megfelelő.

A képviselő-testület a szkennelt és nem az aláírás mintával azonos módon feltüntetett aláírást cégszerűnek elfogadni nem tudta, továbbá hiteles aláírás minta csatolása is elmaradt.

Dr. Lincz Gábor jegyző ismerteti Yosef Braun ajánlatát. (jelen jegyzőkönyv 1. számú

melléklete) Összeségében a megajánlott vételár 31.400.000 Forint két részletben, az első részlet: 1.000.000 Forint a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, míg a második részlet legkésőbb 2021. augusztus 31-ig.

Skrpitsné Jurasits Ágnes polgármester elmondja, hogy az ajánlattevő kapcsolattartója nagyon komolyan gondolja az ajánlatát, ha testület úgy dönt, hogy támogatja, akkor a szerződés aláírását követően elkezdené a kivitelezést.

Wágner Csaba képviselő: én továbbra sem támogatom az idősek otthona kialakítását, a másik pályázatban több fantáziát láttam volna.

Kohuth Miklós képviselő: keveslem az 1.000.000 Ft, vételárrészletet.

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester: több mint 10 éve az enyészeté a lakatánya, ha most nem viszi el valaki, ránk fog borulni, a karbantartásra, esetleges felújításra nincs pénze a falunak. Adjunk egy esélyt ennek a projektnek, a tulajdonjog csak a vételár teljes kifizetését követően kerül át a vevő tulajdonába, addig az önkormányzat a tulajdonjogot fenntartja.

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester javasolja, hogy a szentpéterfai 384/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése vonatkozásában kiírt pályázat kapcsán Yosef Braun 1112 Budapest, Oltványárok utca 20/c I/3. szám alatti lakos alakilag is érvényes ajánlatát hirdesse ki a képviselő-testület győztesként.

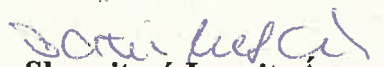
Szentpéterfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:


62/2019. (VIII.16.) számú határozat:

Szentpéterfa Község Önkormányzata képviselő-testülete a szentpéterfai 384/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, a pályázat győztese Yosef Braun 1112 Budapest, Oltványárok utca 20/c I/3. szám alatti lakos, aki a pályázati feltételeknek megfelelt és összességében a legelőnyösebb ajánlatot adta. A képviselő-testület felhatalmazza Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármestert és dr. Linhárt Gábor jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Több napirend, kérdés, hozzászólás nem történt, ezért Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester az ülést 19.30 órakor bezárta.

Kelt mint első oldalon


Skrapitsné Jurasits Ágnes
polgármester


Dr. Linhárt Gábor
jegyző



Szentpéterfa Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Szentpéterfa Község Önkormányzata **2019. augusztus 16. napján (pénteken) 17.30 órakor** ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Pornóapáti Közös Önkormányzati Hivatal Szentpéterfai Kirendeltsége.

Az ülés tervezett napirendje:

1./ Magyar Falu Program - „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására”

Előadó: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

2./ a szentpéterfai 384/1 hrsz- ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Előadó: Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

Szentpéterfa, 2019. augusztus 9.

Skrapitsné Jurasits Ágnes sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Szentpéterfa Községi Önkormányzat 2019. augusztus 16-án tartott
rendkívüli ülésről

Skrapitsné Jurasits Ágnes polgármester

Skrapitsné Jurasits Ágnes

Haklits Tamás Ambrus

Haklits Tamás Ambrus

Kohuth Miklós

Kohuth Miklós

Takács Ferenc

Takács Ferenc

Udvardi József

Udvardi József

Wágner Csaba

Wágner Csaba

Wágnerné Bodó Judit

Wágnerné Bodó Judit

KIRENNER ÁRÓN

Kirennér Áron

DR. BALSZÓ MÓNIKA

DR. Balszó Mónika

DR. LINTHART OTTÓ

DR. Linthart Ottó

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VÉTELI AJÁNLAT

a szentpéterfai 384/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának megvételére

A) Pályázat tárgya:

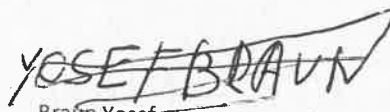
<i>Az ingatlan adatai:</i>	Szentpéterfa, Kossuth utca Szentpéterfa Belterület, 384/1 hrsz.
<i>Kivett megnevezés:</i>	kivett egyéb épület és udvar
<i>Terület:</i>	13.468 nm
<i>Bejegyzett tulajdonos:</i>	Szentpéterfa Község Önkormányzata (bejegyző határozat, érkezési idő: 31564/2005.01.26.)

B) Pályázó személye:

<i>Pályázó neve:</i>	BRAUN Yosef (természetes személy)
<i>Pályázó értesítési címe:</i>	1112 Budapest Oltványárok utca 20/c 1 em 3
<i>Pályázó adóazonosító jele:</i>	8379084896
<i>Pályázó személyi igazolványának száma:</i>	BJ85708325
<i>Pályázó, ideje:</i>	1970.10.16
<i>Pályázó anyja neve:</i>	RAKACH RINA
<i>Pályázó állampolgársága:</i>	magyar

C) Újrahasznosítási terv:

- a tárgyi ingatlanon a meglévő építmények átalakításával magántulajdonú idősek otthon kialakítása a tulajdonszerzést követő 2 (két) éven belül;
- az idősek otthonát működtető gazdasági társaság a székhelyét az ingatlan címére jegyezi be, és a társaság gazdasági tevékenységét legalább 5 (öt) évig a település területén folytatja;
- az idősek otthonában, mint társasházban első körben kb. 10 db önálló albetétnek minősülő apartmant alakít ki;


Braun Yosef
Ajánlattevő

- d) a kialakításra kerülő idősok otthonában évente átlagoson legalább 5-10 fő helyi lakost munkavállalóként alkalmaz, és az üzemeltetés során felmerülő egyes eseti feladatokra - amennyiben a megbízás tárgyára vonatkozóan lehetséges - helyi vállalkozások megbízását helyezi előtérbe;
- e) az ingatlanon lévő tevékenység ellátásához nem szükséges romos épületeket elbontja, az ingatlan területét parkosítja vagy beépíti a beépítettségi százaléknak megfelelően, ehhez szükséges engedélyeket beszerzi;
- f) A felújítási munkának elvégzésére a tulajdonos helyi vállalkozót preferál, és az Önkormányzat ajánlását figyelembe veszi,
- g) A felújítási munkálatokhoz szükséges anyagokat, mint gipszkartonok, vakoló anyagok, szigetelő a pályázó kapcsolati rendszerének köszönhetően korábbi munkahelyéről szerzi be.
- h) Vidéken a női munkavállalók nagy többsége már az 50-es évei közepén eléri a nyugdíjkorhatárt, akiket helyzetüknél fogva nehéz visszavezetni a munkaerőpiacra, ami viszont kiemelt kormányzati szándék. A beruházás kapcsán a nyugdíjasfoglalkoztatás arányát meg tudjuk emelni, így ezt a réteget is támogatni tudja a projekt.
- i) A női és a nyugdíjas munkavállalókon kívül nyugdíjasház felfutásával a megváltozott munkaképességű munkavállalókat is be tudjuk vonni a foglalkoztatásba, ami szintén kiemelt kormányzati és uniós elvárás.
- g)j) Utcafront és kerítés rendbetétele és a külső homlokzat felújítása

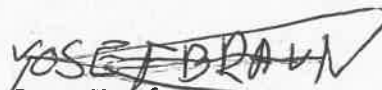
D) Ajánlott vételár

A Pályázó által ajánlatott vételár és fizetési ütemezés:

Ajánlati ár	31.400.000 HUF	Harmincegymilliónégyszázezer forint
I. vételár részlet megfizetése: az adásvételi szerződés Felek általi aláírását és a Magyar Állam mint elővásárlásra jogosult lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követő 8 napon belül banki átutalással.	1.000.000 HUF	Egymillió forint
II. vételár részlet megfizetése: kialakított apartmanok értékesítését követően legkésőbb 2021.08.31-ig banki átutalással.	30.400.000 HUF	Harmincmilliónégyszázezer forint

E) Birtokbaadás időpontja

Az I. vételár részlet megfizetését követő 15 napon belül.


Braun Yosef
Ajánlattevő

F) Pályázó további nyilatkozata

Alulírott;

Név	BRAUN Yosef (természetes személy)
Pályázó címe (saját tulajdonú ingatlan)	Szentpéterfa Külterület 0133/01
Pályázó értesítési címe:	1112 Budapest Oltványárok utca 20/c 1 em 3
Pályázó adóazonosító jele:	8379084896
Pályázó igazolvány/útlevél szám:	BJ85708325
Pályázó születési éve	1970.10.16

mint pályázó,

tudomásul veszem, hogy

- 1) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi meg. Az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az Önkormányzat által biztosított alkalom útján megismerhettem;
- 2) hozzájárulok, hogy az Önkormányzat pályázati eljárás során általam közölt személyes adatokat a pályázati eljárás lebonyolítása, valamint nyertesség esetén az adásvételi szerződés megkötése céljából kezelje, az ehhez szükséges időtartamig;
- 3) Az Önkormányzat pályázati feltételeit és a pályázati (ajánlati) kööttséget elfogadom.
- 4) Jelen vételi ajánlat annak keltétől számított ~~60~~ 60 napig érvényes.

Budapest, 2019. augusztus 09.


Ajánlattevő: BRAUN YOSEF

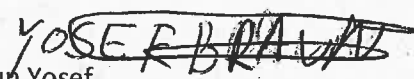
Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Csizsár Szokolay Izabella..... név,

aláírás: 

személyi igazolvány szám

132464 RA



Braun Yosef
Ajánlattevő

2019.08.09 Szentpéterfa 384/1 hrsz ingatlan adásvételének ajánlattétele

2 CSANA'DI LÁSZLÓ név,

alírás: 

személyi igazolvány szám: 477517AE


Braun Yosef
Ajánlattevő